



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
5 ΜΑΡΤΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ
145

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Νέας Ιωνίας Βόλου για χαρακτηρισμό χώρου για ανέγερση Παιδικού Σταθμού. 1
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Βελεστίνου Ν. Μαγνησίας για δημιουργία απόκτησης 2
Άρση πράξεως κηρύξεως αναδασωτέας δημόσιας δασικής εκτάσεως 36,00 στρεμ. στη θέση «Γρίτσα» του Δήμου Λιτοχώρου του Νομού Πιερίας 3
Καθορισμός χώρου και όρων δόμησης στην περιοχή εκτός ορίων οικισμού (προ του 1923) Γαλατά, για την ανέγερση Περιφερειακής αγοράς Ν. Χανίων 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 8090

(1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Νέας Ιωνίας Βόλου για χαρακτηρισμό χώρου για ανέγερση Παιδικού Σταθμού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα των αρ. 3, 9 και 70 αυτού.

β) Του αριθμ. 1018/71 Π. Δ/τος περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του ΑΝ. 314/68 περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών.

γ) Του Νόμου 1337/83 «περί επεκτάσεως των Πολεοδομικών σχεδίων, οικιστικής ανάπτυξης και σχετικών ρυθμίσεων».

δ) Του Π. Δ/τος αρ. 443/83 για μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκριση τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων.

2) Το εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως Νέας Ιωνίας Βόλου.

3) Τις αριθ. 70/84, 134/84 205/84 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Νέας Ιωνίας.

4) Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος που διατυπώθηκε στην αρ. 25 πράξη κατά τη συνεδρίαση της 17.9.1985, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Νέας Ιωνίας Βόλου για χαρακτηρισμό χώρου για ανέγερση Παιδικού Σταθμού, όπως ειδικότερα φαίνεται στο θεωρημένο με ημερομηνία 19.9.1985 από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομού Μαγνησίας πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500.

Η υπ' αριθ. 699/23.9.85 απόφαση ανακαλείται λόγω μη δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 20 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΕΥΡΥΠΙΑΔΗΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

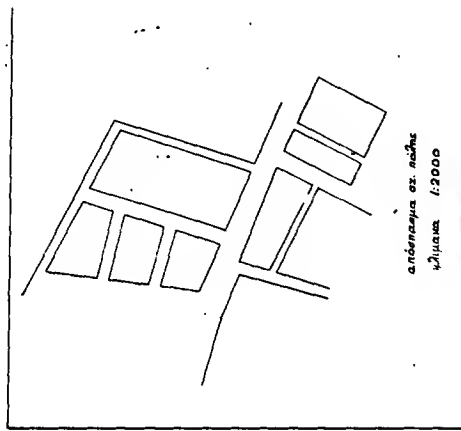
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ Ν. ΙΩΝΙΑΣ

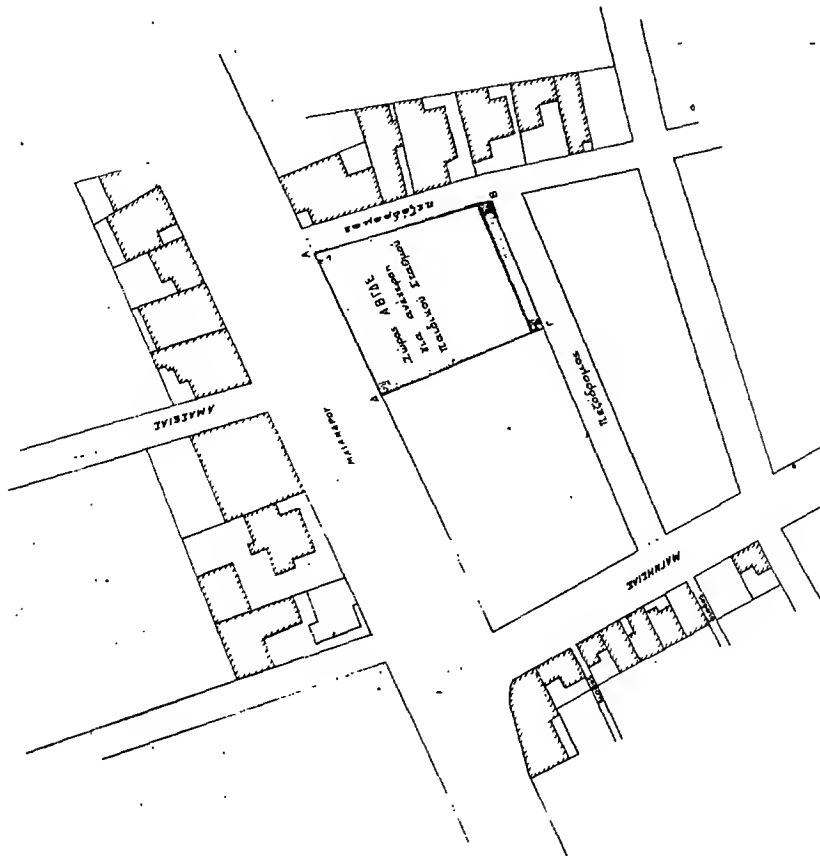
ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΕΡΑΣ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως στο αναδυόμενο
τετραγωνικό Μέγα (εξάγωνο 07Ε)



απόσπασμα σε μέτρα
κλίμακα 1:2000



κλίμακα : 1:500

ΔΕΥΤΕΡΟΤΗΤΕΣ

Η προϋπάρχουσα
Του Τμήματος Πολεοδομίας

Η απόφαση έχει ληφθεί από
το Τμήμα Πολεοδομίας και
εγκρίθηκε η τεχνική υπηρεσία του
Δήμου Νέας Ιωνίας να υποβάλει
όπως στην Πολεοδομία Μαγνησίας

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ

Οι παραπάνω από τη 20/9/1985
αποφασίσεις μας - περί τροποποίησης
του σχεδίου πόλεως Νέας Ιωνίας.

Βαθμός 1985

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ

Αριθ. 4453/83

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Βελεστίνου Ν. Μαγνησίας για δημιουργία απότμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις

α) Του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα των αρ. 3, 9 και 70 αυτού.

β) Του αριθμ. 1018/71 Π. Δ/τος περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του ΑΝ. 314/68 περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων επέκτασεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών.

γ) Του Νόμου 1337/83 «περί επέκτασεως των Πολεοδομικών σχεδίων, οικιστικής ανάπτυξης και σχετικών ρυθμίσεων».

δ) Του Π. Δ/τος αρ. 443/83 για μεταβίβαση αρμοδιότητας στους

Νομάρχες έγκριση τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων.

2) Το εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως Βελεστίνου.

3) Τις αριθ. 61/1983 και 79/1983 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Βελεστίνου.

4) Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος που διατυπώθηκε στην αριθ. 29 πράξη αυτού κατά τη συνεδρίαση της 29.10.1985, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Βελεστίνου για δημιουργία απότμησης όπως ειδικότερα φαίνεται στο θεωρημένο με ημερομηνία 10.12.1985 από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομού Μαγνησίας πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 20 Δεκεμβρίου 1985

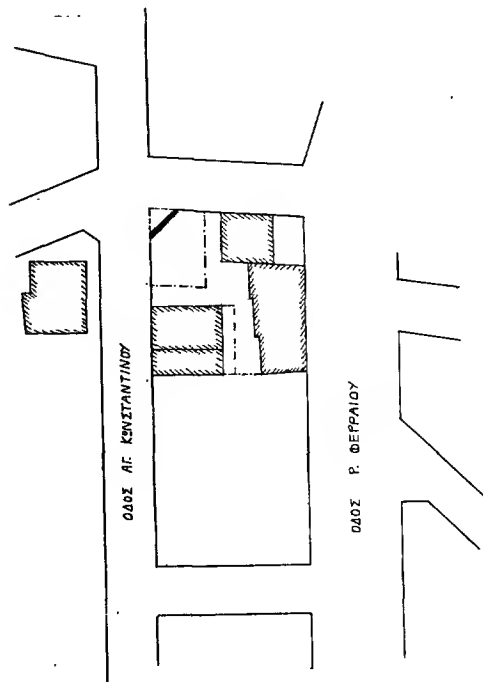
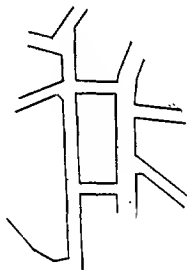
Ο Νομάρχης

ΕΥΡΥΠΙΔΗΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΑΠΟΣΤΑΣΙΑ ΣΧ. ΠΟΛΗΣ ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ
ΚΑ. 4.2000

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Βολός 4-12-85
Η Πόλη του Π.Π. και Π.Π.

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΣΕ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ ΑΡ.Π. 4053/83/85
ΑΠΟΦΑΣΙΣ ΜΑΣ
"ΠΕΡΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΤΟΥ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ"

Βολός 4-12-85

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΕΥΡ. ΚΑΦΑΥΤΑΡΗΣ

ΚΑΛΑΜΑΚΑ 4.500

Αριθ. 5240

(3)

Άρση πράξεως κηρύξεως αναδασωτέας δημόσιας δασικής εκτάσεως 36,00 στρεμ. στη θέση «Γρίτσα» του Δήμου Λιτοχώρου του Νομού Πιερίας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις «περί διοικητικής αποκεντρώσεως διατάξεις».
2. Τις δ/ξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας και συγκεκριμένα του άρθρου 44 παρ. 3».
3. Την αριθμ. 160417/1180/8.7.80 δ/γή Υπουργείου Γεωργίας «περί παροχής οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις».
4. Την αριθμ. 21140/12.10.1966 απόφαση του Νομάρχη Πιερίας που δημοσιεύτηκε στο 696/29.11.1966 ΦΕΚ (τεύχος Β') με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα δημόσια δασική έκταση τριακοσίων (300) στρεμμάτων στη θέση «Γρίτσα», περιφέρειας Δήμου Λιτοχώρου.
5. Την αριθμ. 5128/1.6.1981 απόφαση του Νομάρχη Πιερίας, που δημοσιεύτηκε στο 476/4.9.1981 ΦΕΚ (τεύχος Δ') με την οποία έγινε μερική άρση της αναδασώσεως για έκταση 160,122 στρέμ. που παραχωρήθηκε στο Υπουργείο Εθνικής Άμυνας.
6. Την αριθμ. 92/26.2.85 εισήγηση του Δασονομείου Λιτοχώρου, «περί άρσεως της αναδασωτέας από έκταση 36,00 στρεμ. που ανήκουν στα 625 και 626 τεμάχια οριστικής διανομής 1968 και

7. Την αριθμ. ΓΕ8852/7.8.85 πρόταση της Δ/νσεως Γεωργίας περί άρσεως της αναδασωτέας από τα 625 και 626 τεμάχια οριστικής διανομής 1968, συνολικής εκτάσεως 36,00 στρεμ. (28,0+8,0), αποφασίζουμε:

1. Αίρουμε την αναδάσωση από έκταση 36,00 στρεμμάτων στη θέση «Γρίτσα» περιφέρειας Δήμου Λιτοχώρου, που περιλαμβάνεται στην ευρύτερη κηρυχθείσα αναδασωτέα έκταση βάσει της 21140/12.10.1966 αποφάσεώς μας.

2. Η άρση αυτής της αναδασώσεως γίνεται επειδή η πιο κάτω έκταση παρουσιάζει τεράστιο τουριστικό ενδιαφέρον και πρόκειται σύντομα να αξιοποιηθεί, με βάση τις προδιαγραφές της χωροταξικής μελέτης για την αξιοποίηση των παραλιακών εκτάσεων του Νομού Πιερίας.

3. Η έκταση αυτή φαίνεται στο υπό κλίμακα 1:5000 τοπογραφικό διάγραμμα της Υπηρεσίας μας με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΑ, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και με όρια:

Ανατολικά: Σιδηροδρομική γραμμή.

Δυτικά: Εθνική οδό Κατερίνης - Λαρίσης.

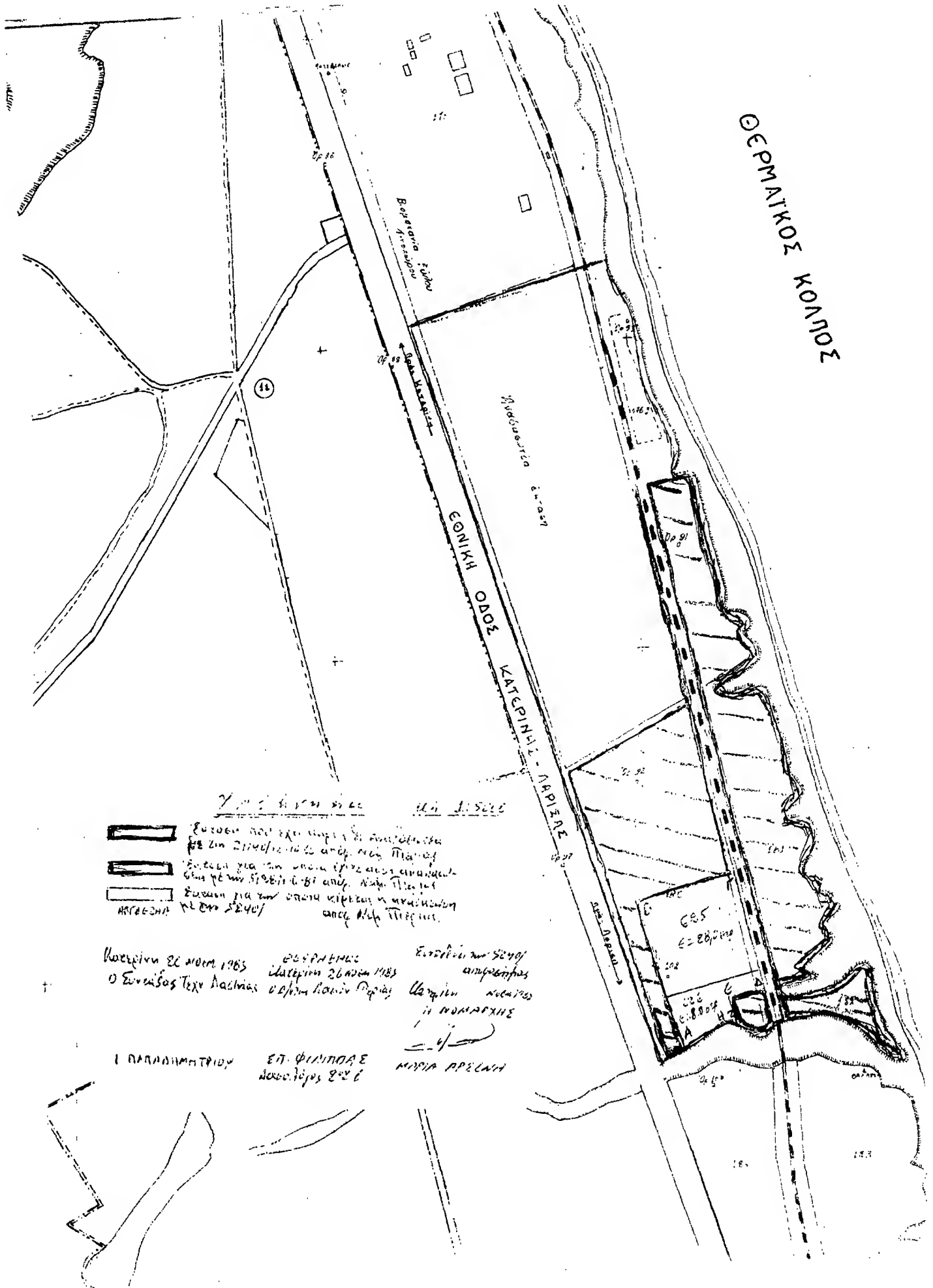
Βόρεια: Έκταση που παραχωρήθηκε στο Υπ. Εθν. Άμυνας.

Νότια: Ρέμα Αγία Μαρίνα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 26 Νοεμβρίου 1985

Η Νομάρχης
ΜΑΡΙΑ ΑΡΣΕΝΗ



Αριθ. 8560/17

(4) Καθορισμός χώρου και όρων δόμησης στην περιοχή εκτός ορίων οικισμού (προ του 1923) Γαλατά, για την ανέγερση Περιφερειακής αγοράς Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α/11.1.85) «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων» και ειδικότερα την παράγραφο 13 του άρθρου 8.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».

3. Το με αριθμό Πρωτ. Γ 78663/9235 οικ. /11.11.85 έγγραφο του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Δ/ση Γ1-Γ3.

4. Το με αριθ. 23/85 (θέμα 2ο) πρακτικό του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Χανίων, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε χώρο για την ανέγερση Περιφερειακής Αγοράς Ν. Χανίων, στην περιοχή εκτός των ορίων του οικισμού προ του 23 Γαλατά επαρχίας Κυδωνίας Ν. Χανίων συνολικής επιφάνειας 49260 μ² όπως φαίνεται με τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Α στο

από 14.9.85 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1000/1:5000 της ΔΕΠΟΣ θεωρημένου από τον Προϊστάμενο Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. Ν. Χανίων και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω καθοριζόμενου χώρου ορίζονται ως εξής:

α) Οικοδομικό σύστημα: Πανταχόθεν ελεύθερο.

β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: Τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφάνειας του χώρου.

γ) Συντελεστής δόμησης: 0,40.

δ) Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων δύο (2) με μέγιστο ύψος κτιρίου δεκαέξι (16) μέτρα.

ε) Ελάχιστες αποστάσεις από τις ρυμοτομικές γραμμές δεκαπέντε μέτρα (15).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 16 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΠΑΝΤΟΥΒΑΚΗΣ

